



OnderhoudNL Vastgoed maakt deel uit van OnderhoudNL, de ondernemersorganisatie van ruim 2.500 (restaurant-)schilders, (totaal-)onderhoudsbedrijven, industriële onderhoudsbedrijven en glaszetbedrijven.

De sector Vastgoed werkt aan de verbetering van de positie van haar ruim 110 leden: grote, multidisciplinaire onderhoudsbedrijven, actief in de schilders- en onderhoudsmarkt in zowel de bestaande bouw als de nieuwbouw.

Wie zijn we?

Leden van OnderhoudNL Vastgoed leveren planmatig onderhoud met een plus:

- Zij leveren meerdere onderhoudsdisciplines aan de buitenschil van vastgoed. Dat zijn naast schilderwerk ook beglazing, kozijnrenovatie of vervanging en ook klein bouwkundig onderhoud, zoals betonreparaties of herstel van metsel- en voegwerk;
- Zij hebben kennis van energiebesparende maatregelen en van duurzaam beheer en onderhoud;
- Zij zijn in staat om als bekwame partner resultaatgericht samen te werken met opdrachtgevers en andere partijen in de keten;
- Zij onderscheiden zich door klantvriendelijkheid naar bewoners en het met minimale overlast werken in een bewoonde omgeving.

Wat doen we?

Leden van de sector Vastgoed kunnen onder andere gebruik maken van de volgende producten en diensten:

- Leidraad Resultaatgericht Samenwerken (RGS)
- Modelcontracten Resultaatgericht Samenwerken
- RGS Opleidingen voor directies, middenkader en projectuitvoering
- Leveringsvoorwaarden Vastgoed
- Best practices resultaatgericht samenwerken en maatschappelijk verantwoord ondernemen

- Tool-kit CO2 prestatieladder
- Ondersteuning van bedrijven naar VGO Keur
- Marktstudie “Omvang VVE markt en behoeften VVE’s”
- Onderzoeksrapport “Invloed van ingrepen in buitenschil op energielabel van gebouwen”
- Interessante bijeenkomsten met collega-ondernemers
- Groot tweemaaljaarlijks opdrachtgeverssymposium
- Nieuwsbrieven met interessante actuele onderwerpen
- Masterclass Jong Management
- MVO Checklist
- Handboek P&O
- Checklist uitzendkrachten
- Meldpunt oneerlijke concurrentie
- Aanhaken op lobbycampagne voor scholenonderhoud
- Gratis eerstelijns juridisch advies bij contracten, inkoop, overname en ontslag van medewerkers

Wat hebben we bereikt?

- Nieuwe RGS-opleidingen ontwikkeld, voor management, middenkader en projectuitvoering
- Best practices van resultaatgericht samenwerken en MVO zijn verzameld en op de site geplaatst
- De markt van Verenigingen van Eigenaren (VVE's) is in kaart gebracht en de marktkansen voor leden zijn geschetst
- Een toolkit is ontwikkeld, waarmee ondernemers zelf aan de slag kunnen om voor hun bedrijf een CO2 footprint te maken of te certificeren volgens de CO2-prestatieladder

>>





Door gericht lobbywerk zijn de volgende successen geboekt voor onze leden:

- Lagere transitievergoeding voor kleinere werkgevers
- Geen transitievergoeding bij ontslag met wederzijds goedvinden
- Behoud van 6%-BTW op arbeid en materialen bij onderhoudswerkzaamheden aan woningen
- Omzetten van de tijdelijke regeling 6%-BTW op isolatiediensten inclusief glaszetten naar een permanente regeling bij het renoveren van woningen
- Invoering van nieuwe functie-loonstructuur

Wat kunt u nog van ons verwachten ?

OnderhoudNL Vastgoed pakt de belangenbehartiging voor leden aan via een aantal thema's.

Energie & duurzaamheid

OnderhoudNL Vastgoed informeert haar leden over de ontwikkelingen, regelgeving en subsidies. De sector ontwikkelt maatwerk producten via subsidietrajecten, zoals green-deals. OnderhoudNL is medeonderkenaar van de green-deal De Stroomversnelling. Marktconcepten en best-practices van leden worden in kaart gebracht en bij opdrachtgevers onder de aandacht gebracht. Zo weten ook de opdrachtgevers dat zij voor ontwerp en realisatie van energiebesparende maatregelen bij OnderhoudNL-leden moeten zijn.

Ketensamenwerking en "bouwen aan vertrouwen"

De sector Vastgoed profileert haar leden in de markt als bewaarde partners voor langjarige ketensamenwerking, met kennis en ervaring op aanpalende disciplines en resultaatgericht werken.

De sector Vastgoed verzamelt en verspreid best-practices van leden. Zo kunnen bewezen methoden en technieken eenvoudig worden opgepakt. OnderhoudNL Vastgoed organiseert in 2014 netwerkbijeenkomsten voor leden met beslissers vanuit Aedes, grote corporaties of de overheid, om met elkaar in gesprek te gaan en ervaringen te delen.

Automatisering

De sector Vastgoed hecht grote waarde aan het gericht automatiseren van belangrijke bedrijfsprocessen. Juist geschikte automatiseringstools kunnen de positie en professionaliteit van vastgoedonderhoudsbedrijven versneld verbeteren. De sector Vastgoed inventariseert de behoeften van leden op dit terrein en prikkelt vervolgens marktpartijen om de automatiserings-behoeften in te vullen.

Continuïteit

Vanwege de economische crisis en veranderende wetgeving rondom tijdelijke dienstverbanden, is het doorwerken in de winterperiode weer van groot belang geworden. Activiteiten zullen worden ontplooid richting zowel opdrachtgevers als politieke beleidsmakers (lobby). Daarbij zal het sterke merk 4-seizoenenonderhoud opnieuw worden ingezet. Doel is de continuïteit in de bedrijfsvoering van de leden in de winterperiode te verbeteren.

Techniek en veiligheid

De sector Vastgoed beoogt leden op dit gebied actief en tijdig te informeren. Voorbeelden van actuele onderwerpen zijn fijnstof, asbest en de technische risico's van nieuwe producten.



Koninklijke OnderhoudNL, vereniging van (restaurant-)schilders- en (totaal-)onderhoudsbedrijven, industriële onderhouds- en glaszetbedrijven

Coenecoop 5 - 2741 PG Waddinxveen - Postbus 30 - 2740 AA Waddinxveen - Tel. 0182-571444 - Fax 0182-572083

E-mail info@onderhoudNL.nl, Internet www.onderhoudNL.nl